



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Foreningen Andelsgaarde
Melbyvej 129, 3370 Melby

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19. april 2026.

Kim Meurs-Gerken
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Direktions- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Direktions- og bestyrelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Foreningen Andelsgaarde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 19. april 2026

Direktion

Jacob Westergaard Madsen
Foreningsdirektør

Bestyrelse

Rasmus Willig
Forperson

Helene Bjerre-Nielsen
Kasserer

Morten Dall
Bestyrelsesmedlem

Sarah Hellebek
Bestyrelsesmedlem

Sille Skovgaard
Bestyrelsesmedlem

Anders Højlund Andersen
Bestyrelsesmedlem

Bodil Holm
Bestyrelsesmedlem

Clara Dawe
Bestyrelsesmedlem

Thorleif Skjødt
Bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Foreningen Andelsgaarde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Andelsgaarde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Foreningen Andelsgaarde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Regnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe foreningen til overholdelse af de regnskabsmæssige bestemmelser i foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål. Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for foreningen og dens medlemmer og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end foreningen og dens medlemmer. Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. april 2026

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

statsautoriseret revisor
mne35405



Foreningsoplysninger

Foreningen

Foreningen Andelsgaarde
Melbyvej 129
3370 Melby

CVR-nr.: 39 43 29 43

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Rasmus Willig, Forperson
Helene Bjerre-Nielsen, Kasserer
Morten Dall, Bestyrelsesmedlem
Sarah Hellebek, Bestyrelsesmedlem
Sille Skovgaard, Bestyrelsesmedlem
Anders Højlund Andersen, Bestyrelsesmedlem
Bodil Holm, Bestyrelsesmedlem
Clara Dawe, Bestyrelsesmedlem
Thorleif Skjødt, Bestyrelsesmedlem

Direktion

Jacob Westergaard Madsen

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Andelsgaarde er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater indregnes i resultatopgørelsen i takt med de modtages.

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater mv., øremærket et bestemt formål, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at omkostninger afholdes. Ikke anvendte øremærkede midler hensættes som gældsforpligtelse ved afslutningen af regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger ved foreningsaktiviteter og -omkostninger indregnes, i takt med de afholdes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

De regnskabsmæssige værdier af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Egenkapital

I egenkapitalen indgår de frie midler, som endnu ikke var disponeret ved årets udgang. Til- og afgang sker via overskudsdisponeringen.

Øvrige gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under gældsforpligtelser indgår de øremærkede midler, som foreningen har modtaget i året og tidligere år, som endnu ikke er anvendt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Indtægter	12.023.654	7.752.399
Indtægter i alt	12.023.654	7.752.399
2 Personaleomkostninger	-2.823.456	-1.755.357
3 Drift af gårde	-700.706	-615.430
6 Medlemsaktiviteter og projekter	-2.069.880	-1.285.390
4 Salgsomkostninger	-180.795	-239.342
5 Administrationsomkostninger	-1.012.069	-731.324
7 Afskrivninger	-446.781	-245.798
Omkostninger i alt	-7.233.687	-4.872.641
Resultat før finansielle poster	4.789.967	2.879.758
8 Finansielle indtægter	8.616	123.577
Finansielle omkostninger	-58	0
Finansielle poster netto	8.558	123.577
Årets resultat	4.798.525	3.003.335
Årets resultat fordeles således:		
Overført restandel af årets resultat	0	0
I alt	0	0



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver			
9	Grunde og bygninger	17.210.057	10.642.328
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.210.057</u>	<u>10.642.328</u>
10	Kapitalandele tilknyttede virksomheder	1.900.000	1.900.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.110.057</u>	<u>12.542.328</u>
Omsætningsaktiver			
11	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.304.460	2.680.480
12	Andre tilgodehavender	53.820	77.625
	Periodeafgrænsningsposter	8.263	0
	Tilgodehavender i alt	<u>3.366.543</u>	<u>2.758.105</u>
13	Likvide beholdninger	<u>1.291.397</u>	<u>3.257.383</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.657.940</u>	<u>6.015.488</u>
	Aktiver i alt	<u>23.767.997</u>	<u>18.557.816</u>



Balance 31. december

	2025	2024
Passiver		
Note		
Egenkapital		
14 Overført resultat	22.896.217	18.097.692
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	22.896.217	18.097.692
Andre reserver	0	0
Egenkapital i alt	22.896.217	18.097.692
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	607.499	85.000
15 Anden gæld	264.281	375.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	871.780	460.124
Gældsforpligtelser i alt	871.780	460.124
Passiver i alt	23.767.997	18.557.816



Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Indtægter		
Kontingenter	6.209.229	5.943.934
Legater og priser	1.146.861	823.603
Øvrige indtægter	8.085	-3.794
Private donationer	72.069	37.855
Projektindtægter	4.542.410	950.801
Vedligeholdelsesgebyr	45.000	0
	<u>12.023.654</u>	<u>7.752.399</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	2.376.340	1.499.567
Pensioner	363.391	236.018
Sociale omkostninger	54.583	15.097
Øvrige personale omkostninger	29.142	4.675
	<u>2.823.456</u>	<u>1.755.357</u>
3. Drift af gårde		
El, vand og gas, gårde	98.897	67.767
Husleje med forkøbsret	90.000	76.500
Gebyr	8.046	2.585
Reparation og vedligeholdelse af gårde	41.901	26.896
Leje af maskiner og værktøj gårde	63.488	171.326
Småanskaffelser - gårde	14.875	13.747
Naturpleje	17.004	10.200
Medlemsarrangementer gårde	9.032	63.809
Omkostninger ifm. anskaffelse af gård	172.675	36.250
Lokaleleje	184.788	146.350
	<u>700.706</u>	<u>615.430</u>



Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
4. Salgsomkostninger		
Rejseomkostninger	50.868	38.600
Annoncer og reklame	103.131	182.829
Diverse	26.796	14.830
Koordination og print	0	3.083
	<u>180.795</u>	<u>239.342</u>
5. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	40.750	31.500
Bogholderimæssig assistance og administration	131.000	194.203
Økonomisk rådgivning	89.313	0
Advokathonorar	239.575	154.105
Bankomkostninger og gebyrer m.v.	33.318	9.398
Opkrævningssystemer kontingenter	171.595	141.336
Kontorartikler og tryksager	3.813	3.324
Forsikring	62.091	10.826
IT-omkostninger	66.916	94.327
Bestyrelsesmøder og andre møder	3.824	10.567
Medlemshåndtering	66.367	15.673
Mindre anskaffelser	11.889	20.105
Telefon	534	1.068
Hjemmeside	68.025	23.746
Kontingenter	23.059	21.146
	<u>1.012.069</u>	<u>731.324</u>



Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
6. Medlemsaktiviteter og projekter		
ABF kontingent	317.975	391.520
Projekter 2024	0	893.870
Jordforbindelse 2025	1.243.288	0
Bedre vilkår for grønne småskala landbrug	184.123	0
Mindre event	171.823	0
BRI Naturpleje	54.152	0
Skilte, grafik og print	41.191	0
LER foreningslokaler	30.027	0
BRI Skovlandbrug	27.301	0
	<u>2.069.880</u>	<u>1.285.390</u>
7. Afskrivninger		
Afskrivning, bygninger	446.781	245.798
	<u>446.781</u>	<u>245.798</u>
8. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	8.614	103.306
Renteindtægt, Landbrugslauget AMBA	0	20.271
Valutakursdifference	2	0
	<u>8.616</u>	<u>123.577</u>



Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
9. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	11.120.541	5.501.315
Tilgang i årets løb	<u>7.014.509</u>	<u>5.619.225</u>
Anskaffelsessum 31. december 2025	<u>18.135.050</u>	<u>11.120.540</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	478.212	232.414
Årets af- og nedskrivninger	<u>446.781</u>	<u>245.798</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>924.993</u>	<u>478.212</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>17.210.057</u>	<u>10.642.328</u>
10. Finansielle anlægsaktiver		Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar		<u>1.900.000</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>1.900.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>1.900.000</u>
11. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende, Landbrugslauget AMBA	<u>3.304.460</u>	<u>2.680.480</u>
	<u>3.304.460</u>	<u>2.680.480</u>



Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
12. Andre tilgodehavender		
Deposita	49.054	77.625
Øvrige tilgodehavender	4.766	0
	<u>53.820</u>	<u>77.625</u>
13. Likvide beholdninger		
Merkur Bank	1.083.225	229.209
Fælleskassen	6.178	179
Merkur bank, Foreningskonto	47.170	574.501
Fælleskassen bank, opsparing	54.431	751.483
Merkur bank, opsparing	7.676	1.432.011
Sikringskonto - Merkur	0	270.000
Merkur Bank - Kassekredit	92.717	0
	<u>1.291.397</u>	<u>3.257.383</u>
14. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	18.097.692	15.094.357
Årets overførte overskud eller underskud	4.798.525	3.003.335
	<u>22.896.217</u>	<u>18.097.692</u>
15. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	74.630	61.717
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	8.910	3.861
Løn og tantieme	0	1.046
Feriepenge	494	0
Modtagne forudbetalinger, Landbrugslauget AMBA medlemmer	178.900	308.500
Personaleudlæg	1.347	0
	<u>264.281</u>	<u>375.124</u>