



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Foreningen Andelsgaarde
Melbyvej 129, 3370 Melby

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 16. april 2023.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Foreningen Andelsgaarde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 16. april 2023

Bestyrelse

Rasmus Willig
Formand

Helene Bjerre-Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Morten Dall
Bestyrelsesmedlem

Sarah Hellebek
Bestyrelsesmedlem

Phie Ambo
Bestyrelsesmedlem

Anders Højlund Andersen
Bestyrelsesmedlem

Bodil Holm
Bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Foreningen Andelsgaard

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Andelsgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 16. april 2023

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

statsautoriseret revisor
mne35405



Foreningsoplysninger

Foreningen

Foreningen Andelsgaarde
Melbyvej 129
Melby

CVR-nr.: 39 43 29 43
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Rasmus Willig, Formand
Helene Bjerre-Nielsen, Bestyrelsesmedlem
Morten Dall, Bestyrelsesmedlem
Sarah Hellebek, Bestyrelsesmedlem
Phie Ambo, Bestyrelsesmedlem
Anders Højlund Andersen, Bestyrelsesmedlem
Bodil Holm, Bestyrelsesmedlem

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Andelsgaarde er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme anvendte regnskabspraksis som sidste år, bortset fra der er foretaget reklassifikation af enkelte sammenligningstal.

Foreningens årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater indregnes i resultatopgørelsen i takt med de modtages.

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater mv., øremærket et bestemt for, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at omkostninger afholdes. Ikke anvendte øremærkede midler hensættes som gældsforpligtelse ved afslutningen af regnskabsperioden.

Øremærkede midler

Donationer, hvor bidragyder har betinget sig, at midlerne skal gå til specifikke formål, indregnes under øremærkede midler.

Omkostninger dækkes såvel af øremærkede midler og de øvrige indregnede indtægter.

Omkostninger

Omkostninger ved foreningsaktiviteter og -omkostninger indregnes, i takt med de afholdes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver, der ikke undergår en egentlig værdiforringelse, eksempelvis grunde anses for at have en ubegrænset brugstid, og afskrives derfor ikke.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Grunde	- år	100 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

Egenkapital

I egenkapitalen indgår de frie midler, som endnu ikke var disponeret ved årets udgang. Til- og afgang sker via overskudsdisponeringen.

Øvrige gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under gældsforpligtelser indgår de øremærkede midler, som foreningen har modtaget i året og tidligere år, som endnu ikke er anvendt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
1 Indtægter	5.299.218	4.314.057
Indtægter i alt	5.299.218	4.314.057
2 Personalemkostninger	-615.248	-182.229
3 Drift af gårde	-1.173.129	-476.249
4 Salgsomkostninger	-106.127	-47.724
5 Administrationsomkostninger	-433.427	-288.653
6 Afskrivninger	-2.000	-2.000
Resultat før finansielle poster	2.969.287	3.317.202
Finansielle indtægter	2.035	0
7 Finansielle omkostninger	-33.577	-32.372
Årets resultat	2.937.745	3.284.830
Årets resultat fordeles således:		
Overført restandel af årets resultat	2.937.745	3.284.830
I alt	2.937.745	3.284.830



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
8	Ejendom	<u>4.487.757</u>	<u>1.931.103</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.487.757</u>	<u>1.931.103</u>
9	Kapitalandele, tilknyttede virksomheder	<u>1.900.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.387.757</u>	<u>1.931.103</u>
Omsætningsaktiver			
10	Andre tilgodehavender	<u>532.035</u>	<u>30.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>532.035</u>	<u>30.000</u>
11	Likvide beholdninger	<u>4.892.449</u>	<u>5.855.186</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.424.484</u>	<u>5.885.186</u>
	Aktiver i alt	<u>11.812.241</u>	<u>7.816.289</u>



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
12	Overført resultat	9.991.025	7.053.280
	Egenkapital i alt	9.991.025	7.053.280
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	311.009	652.637
13	Anden gæld	1.510.207	110.372
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.821.216	763.009
	Gældsforpligtelser i alt	1.821.216	763.009
	Passiver i alt	11.812.241	7.816.289



Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Indtægter		
Kontingenter	4.772.657	3.600.689
Lagater og priser	<u>526.561</u>	<u>713.368</u>
	<u>5.299.218</u>	<u>4.314.057</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	533.174	172.880
Pensioner	93.853	0
Sociale omkostninger	5.915	0
Løntilskud	-19.194	0
Øvrige personale omkostninger	<u>1.500</u>	<u>9.349</u>
	<u>615.248</u>	<u>182.229</u>
3. Drift af gårde		
El, Vand, Gas - Gårde	43.529	17.558
Husleje med forkøbsret	80.580	72.000
Gebyr	1.841	2.344
Reperation og vedligeholdelse af gårde	318.264	111.436
Leje af maskiner og værktøj gårde	122.380	85.023
Småanskaffelser - gårde	16.303	8.908
Naturpleje	256.675	18.840
Medlemshåndtering gårde	107.120	102.640
Medlemsarrangementer gårde	176.687	5.106
Omkostninger ifm. anskaffelse af gård	0	52.394
Lokaleleje	<u>49.750</u>	<u>0</u>
	<u>1.173.129</u>	<u>476.249</u>



Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4. Salgsomkostninger		
Rejseomkostninger	13.576	3.589
Annoncer og reklame	90.734	40.000
Diverse	1.817	4.135
	<u>106.127</u>	<u>47.724</u>
5. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	24.875	25.100
Bogholderimæssig assistance og administration	48.959	18.403
Revisorhonorar, tidligere år	13.904	14.478
Advokathonorar	15.625	14.250
Bankomkostninger og gebyrer m.v.	10.189	5.674
Optrækningsystemer kontingenter	75.327	81.166
Kontorartikler og tryksager	6.507	0
Konsulentomkostninger	4.500	0
Forsikring	14.954	14.839
IT-omkostninger	14.119	1.943
Bestyrelsesmøder og andre møder	500	0
Medlemshåndtering	64.283	60.758
Mindre anskaffelser	1.457	35.070
Telefon	1.882	1.188
Hjemmeside	136.348	15.784
Afrunding	-2	0
	<u>433.427</u>	<u>288.653</u>
6. Afskrivninger		
Afskrivning, bygninger	2.000	2.000
	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
7. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	33.577	32.372
	<u>33.577</u>	<u>32.372</u>



Noter

8. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar	1.933.103
Tilgang	<u>2.558.654</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.491.757</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.000
Årets af- og nedskrivninger	<u>2.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>4.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.487.757</u>

9. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandel, tilknyttede virksomheder</u>
Tilgang	<u>1.900.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.900.000</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.900.000</u>

10. Andre tilgodehavender

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Deposita	30.000	30.000
Lån til Landbrugslauget AMBA	<u>502.035</u>	<u>0</u>
	<u>532.035</u>	<u>30.000</u>



Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
11. Likvide beholdninger		
Merkur Bank	4.147.265	5.855.186
Fælleskassen	745.184	0
	<u>4.892.449</u>	<u>5.855.186</u>
12. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	7.053.280	3.768.449
Årets overførte overskud eller underskud	2.937.745	3.284.831
	<u>9.991.025</u>	<u>7.053.280</u>
13. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	15.433	0
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	852	0
Modtagne ikke anvendte øremærkede midler	110.372	110.372
Modtagne forudbetalinger, Landbrugslauget AMBA medlemmer	1.383.550	0
	<u>1.510.207</u>	<u>110.372</u>