

## **LANDBRUGSLAUGET AMBA**

Kulagervej 23

St. Linde

4653 Karise

CVR-nr. 26351715

### **Intern Årsrapport 1. januar 2021 - 31. december 2021**

(Selskabets 20. regnskabsår)

W5smaAAdabci d1etentiffkaiibioois sioummmer 0Bzdd55a4-8034-4826-885472804256020609

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LANDBRUGSLAUGET AMBA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 18. januar 2022

## Tegnende landmand

Klaus Larsen

## Bestyrelse

Bodil Markussen Holm  
Forkvinde

Klaus Larsen

Christian Eyde Coff

Hans Jørgen Boye Pedersen

Bente Hessellund Andersen

Toke Nielsen

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

## Til kapitalejerne i LANDBRUGSLAUGET AMBA

Vi har udført review af årsregnskabet for LANDBRUGSLAUGET AMBA for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 18. januar 2022

**Revision Vadestedet**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27433863**

Ebbe Jensen  
Registreret revisor  
ID: mne6032

W5smaAAsdab0 d1e1e1u1f1k1a1i0b0s1s1u0m0m0e0r0R0z0d055a4-8034-4826-88547280425600069

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANDBRUGSLAUGET AMBA Kulagervej 23 St. Linde 4653 Karise
Telefon	56788969
E-mail	info@landbrugslauget.dk
CVR-nr.	26351715
Stiftelsesdato	17. juni 2001
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Bodil Markussen Holm Klaus Larsen Christian Eyde Coff Hans Jørgen Boye Pedersen Bente Hessellund Andersen Toke Nielsen
<b>Direktion</b>	Klaus Larsen
<b>Revisor</b>	Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab Vadestedet 6 4700 Næstved CVR-nr.: 27433863

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i produktion og salg af grøntsager, korn og mel fra egen og forpagtet jord.

## Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2021 var 101.218 kr. før skat - et fald på 24.428 kr. i forhold til 2020.

Selskabets likviditet forbedredes hen over året. Efter minusser i flere forårsmåneder, voksede likviditeten hen over året med i alt 119.426 kr. Fraregnes moms der skal betales for 2. halvår, er likviditeten i 2021 forbedret med 54.982 kr.

I 2021 fortsatte vi på Brinkholm de takter, som vi slog an for 5 år siden, hvad angår driften af jorden og produktionen af grøntsager og mel med lokal profil.

Ser vi alene på resultat før skat for 2021, er der når vi medtager udgifterne til drivhus og spirehus, tale om et resultat der ligger lidt under resultatet i 2020. Vi kan glæde os over at det er lykkedes at skabe positive resultater.

Covid-19 og de indførte restriktioner har igen påvirket årets økonomiske udvikling. Det har i perioder af vinter og forår 2021 og igen i december ført til fald i afsætningen til restauranter og storkøkkener, som var negativt påvirket af nedlukningen. Aktive andelshavere har naturligvis vist tilbageholdenhed med at komme på gården. Landbrugslauget gennemførte til trods herfor Høstmarkedet i september i hidtidig stil med cafe i Længen, buffet baseret på Brinkholms afgrøder, kor og orkester samt diverse salg af Brinkholm grønt, -mel, -øl mv. Også Naturgruppen har afholdt en del møder på gården, som blandt andet har været brugt til praktisk arbejde med at fremme naturforholdene på gården.

Resultater i 2021 er acceptabelt, men må det fremhæves, at Landbrugslauget bygger på en forretningsmodel, der er stærkt afhængig af frivilligt ulønnet arbejde udført af et stadigt svindende antal aktive andelshavere. Der er stærkt behov for tilskud udefra og for nytækning af produktion, salg og markedsføring hvis Landbrugslauget skal forblive et troværdigt alternativ til konventionelt jordbrug.

Landbrugslauget har i 2021 arbejdet videre med de to målsætninger for Brinkholm:

### Bæredygtig produktion af mad for mennesker

Målet er at øge produktion og salg af grøntsager, så der er plads i omsætningen til at honorere en professionel gartner. Derfor har vi prioriteret investering i drivhus og udvidelse af spirehus og opbevaringsrum.

### Godt liv på landet/åben gård

Målet er at indrette gårdens fysiske rammer, så nye som gamle andelshavere, samarbejdspartnere og interesserede føler sig velkomne og kan opleve gården som et rum for udfoldelse. Målet herom står ved magt. Der er gennemført kloakering, hvilket for beboere og besøgende konkret betyder mere stabile toiletforhold og afledning af spildevand. Økonomien har desværre ikke rakt til yderligere forbedringer af boligforholdene på gården.

# Ledelsesberetning

Salget af grøntsag- og frugtkasser er Landbrugslauget's kerneforretning. Kassesalget inkl. levering stod for 55 pct. af gårdens omsætning i 2021. Kasseomsætningen faldt med ca. 10 pct. i 2021 i forhold til 2020. Faldet i kassesalget skyldes, ud over den hårde konkurrence på markedet for udbringning af dagligvarer til døren, at Landbrugslauget ikke har haft ressourcer til en bredere markedsføringsindsats. Kassekonceptet er måske heller ikke tiltrækkende nok. Salg af kasser udelukkende med lokalt indhold er steget de udgør nu 81 pct. af det samlede salg. Salget af "tilkøbsvarer" er uændret i forhold til 2020.

Det store drivhus blev endelig bygget færdigt i starten af 2021 så det kunne bidrage til produktionen af grøntsager. Væksthuset ved siden af frysehuset blev også udvidet i starten af 2021. Sigtet med de forøgede/forbedrede produktionsfaciliteter var at starte op tidligere på året, samt at øge produktionen og forlænge vækstsæsonen.

Trods det kolde forår, der forsinkede den planlagte tidligere opstart, har resultaterne af investeringerne i drivhus, væksthuse, traktor og bedre opbevaringsmuligheder heldigvis vist sig i form af en større produktion af grøntsager. Andelen af egne grøntsager i kasserne er øget, ligesom salget af grøntsager til eksterne kunder gik bedre end forventet, med en tredobling af salget i forhold til 2020. Salget af grøntsager til eksterne kunder udgjorde ca. 22 pct. af den samlede omsætning i 2021. Salget sker på markeder og til restauranter. Gartner Nikolaj har også i 2021 fået bistand fra 2 praktikanter fra Jyderup Højskole.

I december 2020 forlængede Landbrugslauget aftalen med Nikolaj Thomsen med yderligere godt et år. Landbrugslauget afregner dermed fortsat Nikolajs produktion af grøntsager med et fast månedligt honorar.

Frivillige har også i 2021 har stået for en betydelig del af gårdens drift. Frivillige har bl.a. stået for kørslen med Landbrugslauget's abonnementskasser og mel. Transporten foregår i en lejet bil.

Frivillige står også for produktion, pakning og distribution af mel en gang om måneden. Det samlede salg af mel var 6,6 tons i 2021 mod 8,4 tons i 2020. Nedgangen skyldtes at vi måtte sige farvel til vores største kunde. Til gengæld er indtjeningen fra melsalget mere end fordoblet i 2021. det skyldes at vi selv producerer vores hvede (sparet 42.000 kr.) ligesom vi har været forskånet for maskinnedbrud.

Kornet dyrkes på egne marker, nærmere bestemt på en del af den landbrugsjord som Landbrugslauget tog tilbage fra forpagtning fra årsskiftet 2020/2021 fordi forpagteren ikke ønskede at fortsætte.

Indtægterne fra udlejning af de to lejligheder i stuehuset bidrager med en ikke ubetydelig indtægt til Landbrugslauget.



# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for LANDBRUGSLAUGET AMBA for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport samt tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder huslejeindtægter mv.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg fremmende aktiviteter, autodrift, driftsmidler, lokaler og administration mv.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder omkostninger til drift af ejendomme.

## Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserveret for opskrivning" under egenkapitalen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi. Dagsværdi fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger samt indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	1	1.014.270	989.953
Vareforbrug	2	-647.525	-611.356
<b>Dækningsbidrag</b>		<b>366.745</b>	<b>378.597</b>
Andre driftsindtægter	3	106.971	149.482
Salgsfremmende omkostninger	4	-7.345	-5.310
Autodrift	5	-49.671	-58.776
Driftsmiddelomkostninger	6	-18.092	-40.253
Lokaleomkostninger	7	-73.429	-69.448
Administrationsomkostninger	8	-95.510	-109.068
Andre eksterne omkostninger		-244.047	-282.855
Andre driftsomkostninger	9	-3.085	-7.740
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>226.584</b>	<b>237.484</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-90.776	-76.491
<b>Driftsresultat</b>		<b>135.808</b>	<b>160.993</b>
Finansielle omkostninger	10	-34.590	-35.347
<b>Resultat før skat</b>		<b>101.218</b>	<b>125.646</b>
Skat af årets resultat	11	623.738	-47.439
<b>Årets resultat</b>		<b>724.956</b>	<b>78.207</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		724.956	78.207
		<b>724.956</b>	<b>78.207</b>

# Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.392.842	7.425.491
Produktionsanlæg og maskiner		73.200	82.350
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	12	<b>7.466.042</b>	<b>7.507.841</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.466.042</b>	<b>7.507.841</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		43.860	33.848
<b>Varebeholdninger</b>		<b>43.860</b>	<b>33.848</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.320	23.890
Tilgodehavende selskabsskat		58.792	58.792
Andre tilgodehavender	13	17.063	119.920
<b>Tilgodehavender</b>		<b>113.175</b>	<b>202.602</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	14	<b>289.851</b>	<b>165.054</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>446.886</b>	<b>401.504</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.912.928</b>	<b>7.909.345</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	15	3.201.920	3.196.920
Reserve for opskrivninger	16	2.290.150	2.290.150
Øvrige reserver	17	0	20.155
Overført resultat	18	-1.832.086	-2.557.042
<b>Egenkapital</b>		<b>3.659.984</b>	<b>2.950.183</b>
Hensættelser til udskudt skat	19	190.855	814.593
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>190.855</b>	<b>814.593</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.741.273	3.866.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	20	<b>3.741.273</b>	<b>3.866.415</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		125.141	125.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.965	20.000
Selskabsskat	21	0	1.298
Anden gæld	22	96.710	131.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>320.816</b>	<b>278.154</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.062.089</b>	<b>4.144.569</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.912.928</b>	<b>7.909.345</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	23		

# Noter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Mel	84.935	104.831
Diverse Salg	3.339	5.583
Frugt- og grøntsagskasser	473.054	560.575
Æg	37.418	40.736
Diverse	39.050	288
Salg fra grøntsagsmark	116.875	34.318
Salg af grøntsager andre kunder	121.398	47.597
Leveringsindtægt fra abonnementssalg	64.600	75.932
Salg fra mark	1.203	6.000
Forpagtningsafgift	0	89.080
Tilskud økologisk jordbrug	66.734	25.013
Diverse salg	5.614	0
Pengegaver	50	0
	<b>1.014.270</b>	<b>989.953</b>
<b>2. Vareforbrug</b>		
Indkøb af korn til mølleri	7.667	49.785
Emballage	11.050	9.827
Varelager primo	33.848	37.208
Varelager ultimo	-43.860	-33.848
Frugt og grønt	421.068	325.283
Æg	20.819	24.742
Emballage	3.250	10.082
Diverse	0	1.093
Annoncer	450	650
Planter/frø og gødning	15.998	13.861
Planter/frø og gødning u/moms	40.371	13.275
Honorar grøntsagsdyrkning	69.000	138.000
Brændstof traktor og maskiner	5.438	0
Gødning græsmarker	100	0
Udsæd korn	31.734	0
Maskinstation	30.592	16.498
Fragt	0	4.900
	<b>647.525</b>	<b>611.356</b>



# Noter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægt KariseFonden	0	48.000
Udleje beboelse stuen + 1. sal	84.876	84.876
Andre landbrugsindtægter uden moms	1.500	0
Lejeindtægt for Andelshaverlænge	3.595	7.481
Lejers indbet. el, vand og varme	200	100
Andet	12.000	7.500
Frivilligt kontingent / andelshaverbidrag	4.800	1.525
	<u><b>106.971</b></u>	<u><b>149.482</b></u>
 <b>4. Salgsfremmende omkostninger</b>		
Bespising	1.210	0
Kørepenge	2.400	0
Kørepenge	2.000	1.284
Personaleudgifter	1.735	3.356
Tryksager og brochurer	0	670
	<u><b>7.345</b></u>	<u><b>5.310</b></u>
 <b>5. Autodrift</b>		
Brændstof	8.612	9.215
Reparation og vedligeholdelse	0	561
Diverse	6.120	9.000
Leje af bil	34.939	40.000
	<u><b>49.671</b></u>	<u><b>58.776</b></u>
 <b>6. Driftsmiddelomkostninger</b>		
Vedligeholdelse	0	11.592
Diverse	2.083	2.215
Vedligeholdelse	12.539	12.348
Leje af maskiner	2.250	9.000
Brændstof til traktor og plæneklipper græsmarker og bræmmer	1.220	5.098
	<u><b>18.092</b></u>	<u><b>40.253</b></u>

# Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>7. Lokaleomkostninger</b>		
El	14.871	13.207
Elafgift	-8.858	-7.173
Vand	2.087	1.826
Vandafgift	-729	-780
Varme	0	3.352
El	29.742	26.413
Elafgift	-17.715	-14.347
Vedligeholdelse, bygninger	8.462	6.013
varmeudgift ikke fordelt	7.980	9.480
Forsikring	6.923	6.662
Renovation	16.345	10.474
Ejendomsskat	14.321	14.321
	<b>73.429</b>	<b>69.448</b>
<b>8. Administrationsomkostninger</b>		
Gebyrer m.m.	5.013	1.207
Planteavlserådgivning	13.348	16.531
Småanskaffelser	1.070	14.164
Kontorartikler/tryksager	2.220	2.337
Porto og gebyrer	0	28
EDB-udgifter	18.705	17.254
Telefon og internet	2.185	2.189
Revisorhonorar	17.000	21.000
Forsikringer	17.195	16.885
Kontingenter	3.625	1.739
Andre udgifter	0	1.416
Gebyrer	15.150	14.318
Konstateret tab debitorer	-1	0
	<b>95.510</b>	<b>109.068</b>
<b>9. Andre driftsomkostninger</b>		
Investering Drivhus	0	5.346
Varme	14.845	16.040
Varme fra lejer	-17.436	-17.436
Vand	2.087	2.282
Vand fra lejer	-7.500	-7.500
El	18.589	16.508
El fra lejer	-7.500	-7.500
	<b>3.085</b>	<b>7.740</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>10. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	1.292	1.396
Renter, prioritetsgæld	33.229	33.873
Renter og gebyrer, SKAT	69	78
	<b>34.590</b>	<b>35.347</b>
<b>11. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	1.298
Regulering af udskudt skat	-623.738	46.141
	<b>-623.738</b>	<b>47.439</b>
<b>12. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
Kostpris primo	5.568.513	785.388
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	48.977	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.617.490</b>	<b>785.388</b>
Opskrivninger primo	2.936.090	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.936.090</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.079.112	-703.038
Årets afskrivninger	-81.626	-9.150
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.160.738</b>	<b>-712.188</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.392.842</b>	<b>73.200</b>
<b>13. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms	11.063	119.920
Tilgodehavende husleje	6.000	0
	<b>17.063</b>	<b>119.920</b>

# Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>14. Likvide beholdninger</b>		
Kasse	442	442
Foreningskonto 84011048653	5.598	227
Erhvervskredit 84014205086	283.811	164.385
	<b>289.851</b>	<b>165.054</b>
<b>15. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	3.196.920	3.191.920
Årets tilgang	5.000	5.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.201.920</b>	<b>3.196.920</b>
<b>16. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	2.290.150	2.290.150
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.290.150</b>	<b>2.290.150</b>
<b>17. Øvrige reserver</b>		
Saldo primo	20.155	20.155
Årets afgang	-20.155	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.155</b>
<b>18. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-2.557.042	-2.635.249
Årets tilgang	724.956	78.207
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.832.086</b>	<b>-2.557.042</b>
<b>19. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat	814.593	768.452
Årets regulering udskudt skat	-623.738	46.141
<b>Saldo ultimo</b>	<b>190.855</b>	<b>814.593</b>
<b>20. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år
Gæld til kreditinstitutter	3.741.273	125.141
	<b>3.741.273</b>	<b>125.141</b>
	Forfald	Forfald
	efter 5 år	efter 5 år
	3.442.600	3.442.600
	<b>3.442.600</b>	<b>3.442.600</b>

# Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>21. Selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	1.298	42.427
Årets selskabsskat	0	1.298
Korrektion tidligere år	0	-42.427
Rest-/Overskydende skat	-1.298	0
	<u>0</u>	<u>1.298</u>
<b>22. Anden gæld</b>		
<b>Skyldig moms og afgifter</b>		
Skyldig moms primo	-119.920	-85.669
Udgående moms	225.706	218.965
Indgående moms	-223.227	-264.363
El-afgift	-26.573	-21.521
Vandafgift	-729	-780
Betalt moms	133.680	33.448
Overført til tilgodehavende	11.063	119.920
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld</b>		
Deposita grøntsagskasser	79.900	115.950
Deposita lejligheder	15.500	15.500
Skattekontoen	1.310	1
	<u>96.710</u>	<u>131.451</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>96.710</u>	<u>131.451</u>

## 23. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter tkr. 3.741 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 7.393.

Til sikkerhed for kredit til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev tkr. 2.800 med pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 7.393.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Med CPR validering  
Serienummer: PID:9208-2002-2-885487792435

Hans Jørgen Boye Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

21-01-2022 09:47

NEM ID

Med CPR validering  
Serienummer: PID:9208-2002-2-998235455519

Bodil Markussen Holm  
Forkvinde

21-01-2022 09:53

NEM ID

Med CPR validering  
Serienummer: PID:9208-2002-2-434494330278

Christian Eyde Coff  
Bestyrelse

21-01-2022 10:20

NEM ID

Med CPR validering  
Serienummer: PID:9208-2002-2-099100867626

Bente Hessellund Andersen  
Bestyrelse

21-01-2022 11:31

NEM ID

Med CPR validering  
Serienummer: PID:9208-2002-2-898569087928

Toeke Mundt Stensgaard Nielsen  
Bestyrelsen

21-01-2022 11:37

NEM ID

Serienummer: CVR:27433863-RID:1120743303817

Ebbe Jensen  
Revisor

21-01-2022 11:59

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo digitalt certifikat: Serienummer: 062ed5ba-803d-4826-8854-72804256020609



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

1130 Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-01-21 09:28 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-21 09:28 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-21 09:28 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-21 09:28 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-21 09:28 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-21 09:28 En besked er sendt til Bodil Markussen Holm  
2022-01-21 09:28 En besked er sendt til Christian Eyde Coff  
2022-01-21 09:28 En besked er sendt til Hans Jørgen Boye Pedersen  
2022-01-21 09:28 En besked er sendt til Bente Hassellund Andersen  
2022-01-21 09:28 En besked er sendt til Toke Mundt Stensgaard Nielsen  
2022-01-21 09:37 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bodil Markussen Holm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.111.x.x  
2022-01-21 09:44 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Hans Jørgen Boye Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.x.x  
2022-01-21 09:46 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Jørgen Boye Pedersen  
2022-01-21 09:47 Hans Jørgen Boye Pedersen har underskrevet dokumentet 1130 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-885487792435)  
2022-01-21 09:47 Alle dokumenter sendt til Hans Jørgen Boye Pedersen er blevet underskrevet  
2022-01-21 09:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bodil Markussen Holm  
2022-01-21 09:53 Bodil Markussen Holm har underskrevet dokumentet 1130 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-99823545519)  
2022-01-21 09:53 Alle dokumenter sendt til Bodil Markussen Holm er blevet underskrevet  
2022-01-21 10:18 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Christian Eyde Coff og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.198.x.x  
2022-01-21 10:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christian Eyde Coff  
2022-01-21 10:20 Christian Eyde Coff har underskrevet dokumentet 1130 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-434494330278)  
2022-01-21 10:20 Alle dokumenter sendt til Christian Eyde Coff er blevet underskrevet  
2022-01-21 11:25 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Toke Mundt Stensgaard Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 85.81.x.x  
2022-01-21 11:26 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Toke Mundt Stensgaard Nielsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo's identifikationsnummerer: 0324534-8034-4826-88547204256020609



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

1130 Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

- 2022-01-21 11:29 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bente Hassellund Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.59.x.x
- 2022-01-21 11:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bente Hassellund Andersen
- 2022-01-21 11:31 Bente Hassellund Andersen har underskrevet dokumentet 1130 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-099100867626)
- 2022-01-21 11:31 Alle dokumenter sendt til Bente Hassellund Andersen er blevet underskrevet
- 2022-01-21 11:37 Toke Mundt Stensgaard Nielsen har underskrevet dokumentet 1130 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-898569087928)
- 2022-01-21 11:37 Alle dokumenter sendt til Toke Mundt Stensgaard Nielsen er blevet underskrevet
- 2022-01-21 11:37 Underskriftsprocessen er startet
- 2022-01-21 11:37 En besked er sendt til Ebbe Jensen
- 2022-01-21 11:58 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 51.105.x.x
- 2022-01-21 11:58 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
- 2022-01-21 11:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ebbe Jensen
- 2022-01-21 11:59 Ebbe Jensen har underskrevet dokumentet 1130 Årsrapport 2021.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:27433863-RID:1120743303817)
- 2022-01-21 11:59 Alle dokumenter sendt til Ebbe Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer 032d5b24-803d-4826-885472904256020609

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo





Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-845046158188

Klaus Larsen  
Tegnende landmand

21-01-2022 12:38

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

1130 underskrevet Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-01-21 12:10	Underskriftsprocessen er startet
2022-01-21 12:11	En besked er sendt til Klaus Larsen
2022-01-21 12:36	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Klaus Larsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.x.x
2022-01-21 12:37	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Klaus Larsen
2022-01-21 12:38	Klaus Larsen har underskrevet dokumentet 1130 underskrevet Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-845046158188)
2022-01-21 12:38	Alle dokumenter sendt til Klaus Larsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: fc4c4534-8474-483f-8f34-27a423b0c010

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo