

FORENINGEN ANDELSGAARDE

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt online torsdag d. 26.november 2020

Dagsorden for ordinær Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forpersonens eller bestyrelsens beretning til godkendelse
4. Godkendelse af regnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af forperson, kasserer, bestyrelse, revisorer og evt. suppleanter mv.
7. Diskussion af indkomne forslag
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte, efter bestyrelsens indstilling, foreningens advokat Kim Meurs-Gerken fra Koch/Christensen som dirigent.

2. Valg af referent

Generalforsamlingen valgte, efter bestyrelsens indstilling, foreningens kasserer og bestyrelsesmedlem Helene Bjerre-Nielsen som referent.

3. Forpersonens beretning til godkendelse

Forperson Rasmus Willig afgav beretning for 2019 med udgangspunkt i udsendte beretning. Rasmus hæftede sig specielt ved foreningens positive udvikling ift medlemsantal og aktive medlemsdeltagelse trods corona. Bestyrelsen ser frem til høstfest og mere samvær, når corona er overstået.

Arkitekt Kristoffer Tejlgaard gennemgik byggeplanerne for Lerbjerggård. Præsentation vil blive delt med alle medlemmer efter Halsnæs Kommunes endelige godkendelse.

Rasmus refererede til medlemsundersøgelse, hvoraf det fremgår at Andelsgaarde er en ung forening med en gennemsnitsalder på 36,5 år. Af medlemsundersøgelsen fremgår det også, at medlemmerne ønsker mere biodiversitet på den næste gård og gerne overnatningsmulighed. Undersøgelsen vil sandsynligvis blive fulgt op med en ny medlemsundersøgelse i 2021, da det giver nogle vigtige pejlemærker for bestyrelsen.

Foreningen har modtaget flot fondsstøtte – specielt fra Liljeborg Ejendomme. Der er også kommet penge fra Realdania og LAG-midler til drivhuset. Foreningen takker mange gange.

Der er underskrevet købsaftale på en ny gård Fyn, med overtagelse 1. marts 2021. Vi glæder os til at dele detaljerne, når Landbrugsstyrelsen har godkendt købet. Bestyrelsen ser efter nye gårde, specielt i Jylland.

Rasmus efterlyser forpagtere, da de rette kompetencer er en stor mangelvare. Medlemmerne opfordres derfor til at sprede budskabet i deres respektive netværk. Desuden overvejer bestyrelsen, om foreningen skal være med til at starte en kursusrække eller en egentlig regenerativ landbrugsskole for en ny generation af progressive bønder.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne:

Byggeperiode? Det er lidt usikkert p.g.a. myndighedsgodkendelse, men selve byggeriet burde ikke vare mere end et år.

Online gruppemøder? Ja, efter nytår, når vi har gården på plads på Fyn, påregner vi at lave evt online foredrag i foreningsregi.

Krav til nye forpagtere? Ikke specifikke, send en uopfordret ansøgning.

Deltage i byggeriet? Bygningerne bygges af fagprofessionelle, men der er brug for indvendig indretning i drivhuset, når det står klar.

Ekstern rådgivning ved køb af ny gård? Ja, vi benytter os af ekstern rådgivning.

Dejligt med en uddannelse med fokus på plantebaseret mad: Ja, meget relevant.

Der mangler en egentlig uddannelse med fokus på grøntsagsdyrkning.

Hvilken størrelse gårde og hvor hurtigt bliver vi gældsfri? Vi ønsker en bæredygtig økonomi med så lidt gæld som muligt. Vi har snart formue svarende til to gældsfrie gårde. Det er mindre gårde, men vi ønsker en bæredygtig økonomi, som stemmer overens med Andelsgaardens formål og virke. Fremtidige gårde kan sagtens være større.

Detaljer om gården på Fyn? Den er på over 5 ha, og vi ønsker at rejse biodiversitetsskov samt etablere overnatningsmuligheder for medlemmer, jf. medlemsundersøgelsen. Vi afventer den endelige handel.

Ikke flere spørgsmål.

Dirigenten konkluderer, at beretningen er taget til efterretning

4. Godkendelse af regnskab 2019

Revisor Nikolaj Kure Jensen, Augusta Revision deltog.

Rasmus Willig gennemgik regnskabet og satte fokus på den øgede medlemsindtægt i 2019, samtidig med at omkostningerne fortsat er holdt så meget i ro som muligt, således at der er opbygget formue i foreningens andet finansielle år.

Foreningen bruger ikke PBS, da det koster ca. 8 kr. pr betaling og det finder bestyrelsen for dyrt.

Likvidbeholdning pr. d.d. er over 3,2 mio. kr. I de 17 måneder foreningen har modtaget medlemskontingent, er der i gennemsnit indbetalt 190.250 kr/mdr. Nu fremover mere end 250.000 kr. per måned. Foreningen sparer således op til nyt kontant jord- eller gårdkøb.

Regnskab for 2020 udarbejdes i januar 2021, og det forventes, at det afholdes generalforsamling i marts 2021.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne:

Er der nogle anmærkninger i regnskabet? Nej, svarer revisor.

Kommentar: Vildt at foreningen får ¼ million ind om måneden. Ja, men vi skal alle finde et nyt medlem mere i det kommende år, så vi kan blive endnu større og gøre en reel forskel.

Sikring af kapital og reduktion af renteudgift? Den nye gård købes kontant.

Hvad med risiko ift bankkrak? Bestyrelsen overvejer at have foreningens formue fordelt på flere banker, men fokus på at bruge pengene til opkøb

Vil foreningen også købe jordstykker uden bygninger? Ja, men det skal være til glæde for medlemmerne og foreningens formål

Hæfter medlemmerne personligt hvis foreningen får økonomiske problemer? Nej!

Hvad koster hjemmesiden? Den har kostet ca. 40.000 kr. at få udviklet og koster omkring 3.000 om måneden i drift, herunder betalingssystem, mailsystemer m.v.

Det vanskelige og tidskrævende har været betalingssystemet, og bestyrelsen overvejer en ny hjemmeside.

Dirigent konkluderede derefter at regnskabet er godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes til 150 kr/mdr.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen godkender at kontingentet fastholdes

6. Valg af forperson, kasserer, bestyrelse, revisorer og evt. suppleanter mv.

Der er ikke bestyrelsesmedlemmer på valg. Bestyrelsen præsenteres. Bestyrelsen foreslår at revisor genvælges.

Kampagnechef Anders Morgentaler præsenteres. Anders lancerer gavekortet, "så vi kan blive 50.000 medlemmer og købe hele Danmark op. Vi har travlt!", som han udtrykker det.

Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen og revisor fortsætter.

7. Diskussion af indkomne forslag

Dirigenten konkluderer, at der alene er kommet forslag fra bestyrelsen.

Rasmus Willig refererer til udsendte bilag vedr. tre forslag til ændring i vedtægterne. Det handler om hæftelse, opsigelse af medlemskab og ændring af "formand" til "forperson".

Afstemning via link i chatten. Systemet har stor forsinkelse, men er åbent til alle er kommet igennem.

(Efterfølgende kommentar: Online-afstemningsmodulet, som er blevet anvendt af advokatsttanden under Covid-19, virkede ikke. Advokat Kim Meurs-Gerken har efterfølgende udsendt mail til de fremmødte stemmeberettigede i online-forummet og afviklet afstemningen. Alle tre vedtægtsændringer blev vedtaget).

8. Eventuelt

Rasmus Willig referer til artikel om udenlandske kapitalfondes opkøb af dansk landbrugsjord.

Dirigenten konkluderer at generalforsamlingen er afsluttet og takker for god ro og orden og gode spørgsmål.

Rasmus Willig takker også og glæder sig til at vi alle kan ses offline. Del endelig vores opslag og artikler, så vi kan få flere med. Finder vi blot ét nyt medlem hver, vil vi fremover kunne købe en gård om året.